

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-  
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...855.../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 01 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐPT-DS ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DSST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. TP Hà Nội

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 303, tờ bản đồ số 18, diện tích 138,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), GCNQSDĐ, QSIHO và TSKGI. VĐ số CI 876124 số vào sổ cấp GCN CH 02147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/3/2017 cho bà Lương Thị Long (người đại diện thừa kế QSD đất của ông Dũng).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện: nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại trụ sở Chi cục THADS huyện Quốc Oai

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS huyện Quốc Oai. Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thế Quang**